



A vendre **445 000 € \***

Ref. 24031

TRADITIONNELLE - NOISY-SUR-ECOLE 5MN

170 m<sup>2</sup> hab. - Terrain 800 m<sup>2</sup>

Implantée sur un environnement calme et tranquille, proche des accès forêt, cette belle traditionnelle vous séduira par son agencement. Un rez-de-chaussée dédié à la détente entre amis et famille avec des espaces de réception conviviaux, une cuisine bien équipée. Un étage réservé aux chambres avec salle-de-bains/douche, toilette.

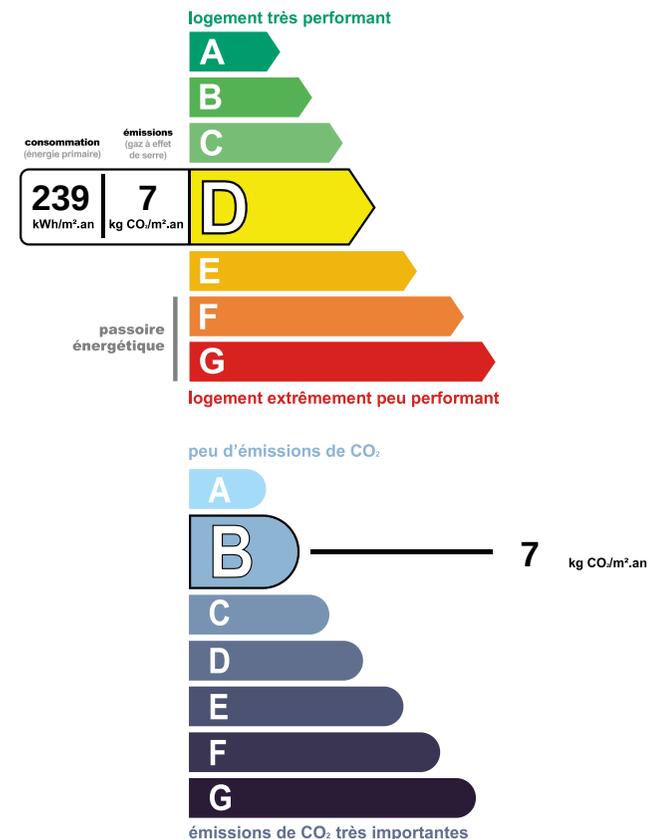
Une pièce lingerie/buanderie/s. d'eau, un toilette et un bureau peuvent être aménagés en un studio indépendant. sur l'arrière un atelier, un chalet d'été, piscine. L'ensemble clos. Informations sur les risques disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 **170 m<sup>2</sup>**  
Surface

 **8**  
Pièce(s)

 **4**  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 170 € et 2 980 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.