

Ref. 24058



Demeure de Prestige

1 295 000 € \*

SAINT-FARGEAU PONTIERRY

232 m<sup>2</sup> hab. - Terrain 5 178 m<sup>2</sup> - Maison d'amis 85 m<sup>2</sup>

Propriété de style Anglo-Normande de très belle facture, implantée sur un environnement paysager agrémenté d'espaces de vie. Nobles matériaux.

Hall d'entrée, séjour cathédrale 46 m<sup>2</sup>, bureau le surplombant, cuisine aménagée avec sa salle-à-manger sous bow-window de 36 m<sup>2</sup>, salon home-cinéma de 31 m<sup>2</sup>, pièce lingerie, toilette. En étage : chambre parentale très confortable, s.de bains/wc, dressing, chambre, toilette. Maison d'amis : 2 chambres, salon, s. de bains, toilette. L'ensemble révèle une vue sur une très belle perspective. Piscine sécurisée, chauffée, court de tennis. Terrasse, aire de stationnement (bornes de recharge). Venez découvrir tous ses atouts. Information sur géorisques.gouv.fr



232 m<sup>2</sup>  
Surface

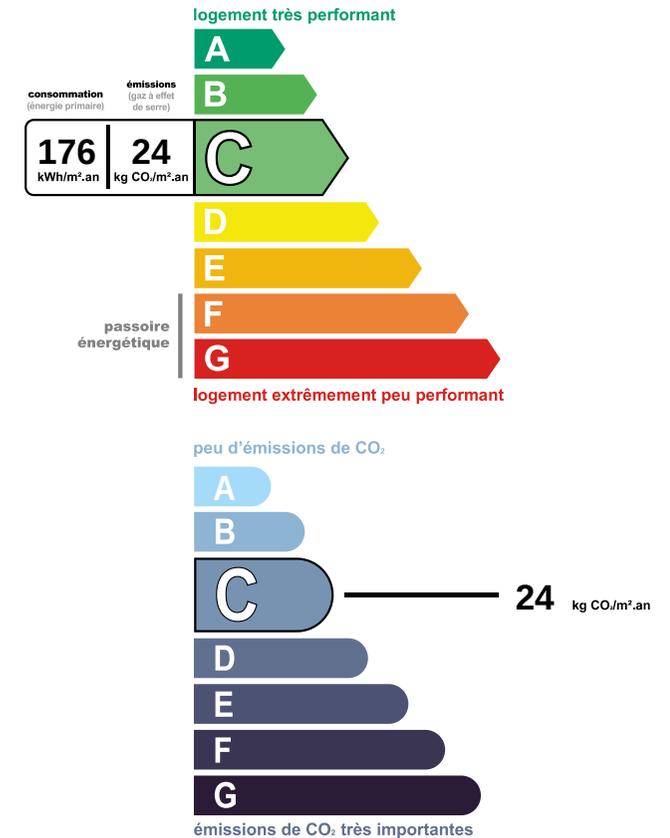


6  
Pièce(s)



2  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 750 € et 3 750 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.