

# Ref. 25003



## Maison

# 440 000 € \*

## MILLY-LA-FORET 500m CENTRE

### MAISON SUR SOUS-SOL TOTAL

150 m<sup>2</sup> hab. - Terrain 850 m<sup>2</sup> - 5 chambres dont 1 en rdc

Une bonne construction qui vous offre un agencement idéal avec une vie de plain-pied.

Rdc : vestibule, salle-à manger salon avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, une chambre, salle d'eau et toilette. Etage : palier, une chambre avec mezzanine, wc, salle-de-bains, pièce palière, 3 chambres. Au s/sol : dégt, pièce de travail, chaufferie, cave et double garage/atelier. Jardin clos. Située au calme et à proximité de toutes commodités. LUMINEUSE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



150 m<sup>2</sup>  
Surface

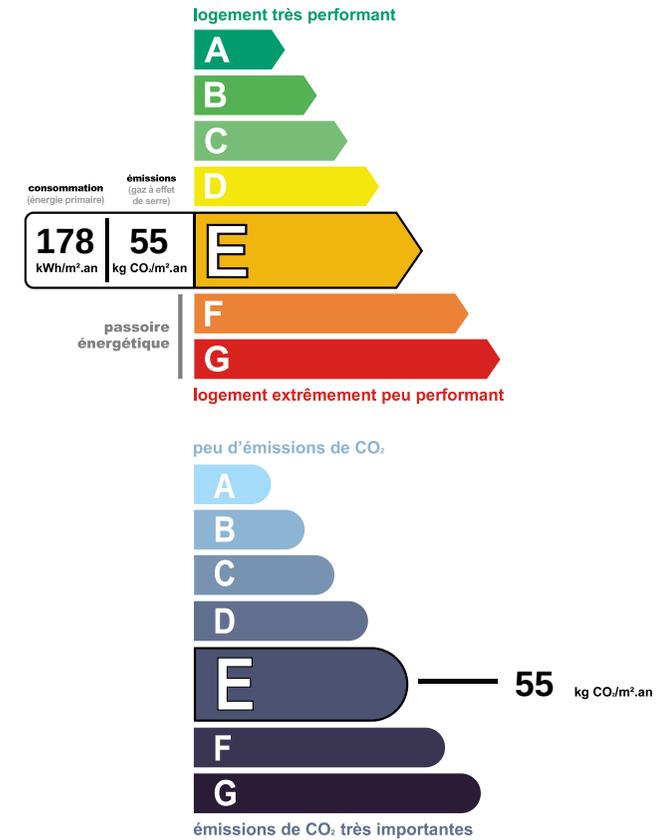


8  
Pièce(s)



5  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 120 € et 2 900 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.