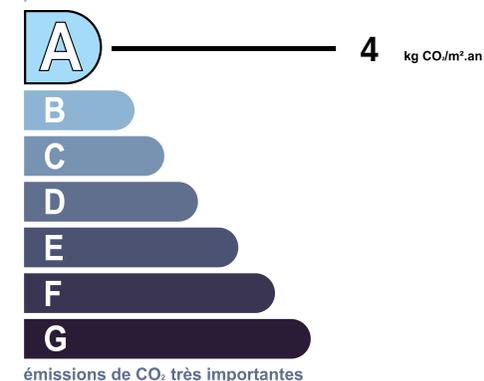


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



A vendre **735 000 € \***

Ref. 24020

Appartement - 197m<sup>2</sup> - centre AVON

MAGNIFIQUE APPARTEMENT en plein centre d'AVON. Au 2<sup>ème</sup> étage d'une jolie copropriété (1992) avec ascenseur, Il vous offre un cadre de vie calme, sécurisé et baigné de lumière. Il est composé d'une entrée ouvrant sur une pièce à vivre de 74 m<sup>2</sup> (2 balcons), cuisine indépendante avec accès balcon/terrasse, arrière cuisine, chambre avec grande terrasse couverte, salle de bains/toilette, deux belles chambres en enfilade avec salle d'eau/toilette et balcon. Toutes les pièces regardent l'extérieur et les jardins avoisinants. Un garage (18 m<sup>2</sup> env.) et une grande cave en sous sol complètent ce bien. Un PRODUIT RARE ET EXEPTIONNEL. Proximité immédiate des commerces, gare, écoles et parc de Fontainebleau à pied. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

197 m<sup>2</sup>  
Surface

7  
Pièce(s)

3  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 6 000 €  
Pas de procédure en cours

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 830 € et 2 540 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.