



A vendre **336 000 € \***

Ref. 24025

Maison + activité professionnelle

Maison d'habitation 133 m<sup>2</sup> + dépendances

Sur la commune de Maisse, situé au calme, ensemble immobilier sur terrain de 620 m<sup>2</sup> env. idéal pour activité professionnelle.


Propriété principale offrant entrée sur cuisine, séjour avec accès cave voûtée et salle d'eau/toilette. A l'étage, palier, 3 chambres, bureau, salle de bains et grenier.

Deux belles granges de 46 et 48 m<sup>2</sup> au sol, bureau, double garage et pièces de stockage viennent compléter l'ensemble.

Proximité immédiate de tous commerces.

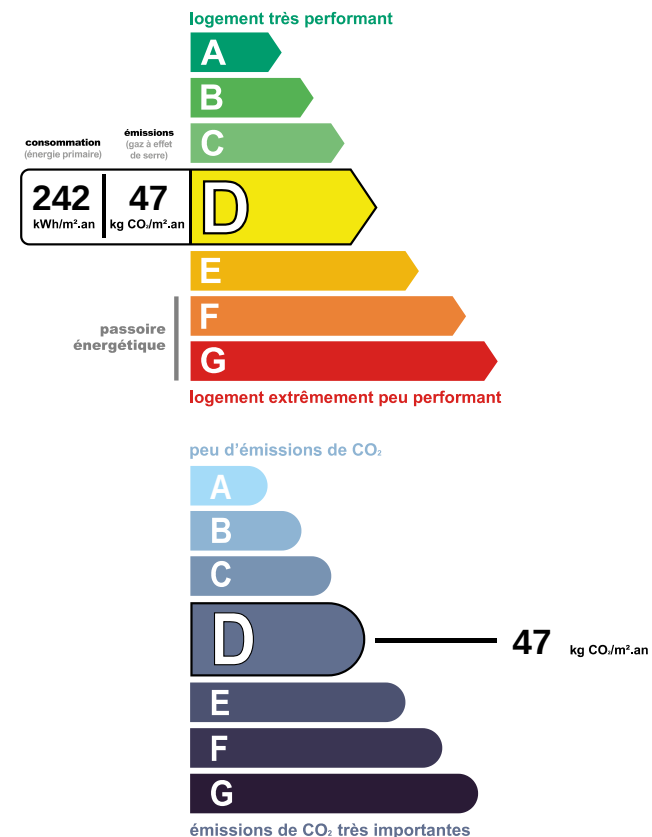
 **133 m<sup>2</sup>**  
Surface

 **6**  
Pièce(s)

 **4**  
Chambre(s)

\*336 000 € \* honoraires inclus.  
320 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5.00 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 070 € et 2 860 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.