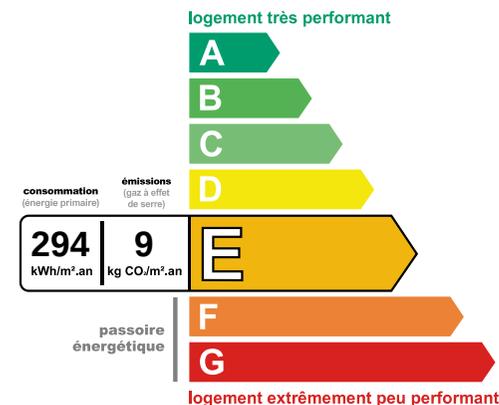
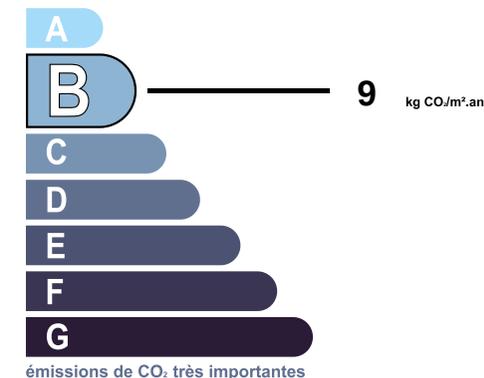


Ref. 24046



peu d'émissions de CO₂:



DANNEMOIS

189 000 € \*

Appartement

Dans un village au calme, proche MILLY-LA-FORET, situé au premier étage, appartement de type F3 en duplex comprenant: entrée sur pièce à vivre, cuisine entièrement équipée, salon, salle d'eau/toilette et dressing. Au deuxième, bel espace bureau donnant sur chambre et toilette/lave mains. Place de parking et petit espace extérieur. Entièrement rénové/matériaux de qualité! Pas de procédure en cours. Charges annuelles de 580 euros.

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Contacter Audrey GUIGNARD, consultante Immobilier indépendante, inscrite au RSAC du TC de EVRY sous le n° 503 445 645 - 06 98 74 02 07.

60 m<sup>2</sup>  
Surface

3  
Pièce(s)

1  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 7 lots dont 2 lots d'habitation

Charges annuelles : 580 €  
Pas de procédure en cours

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 150 € et 1 610 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.